

ประกาศเทศบาลตำบลกันทรารมย์
เรื่อง ให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์ โดยวิธีประมูล
****

ด้วยเทศบาลตำบลกันทรารมย์ อำเภอกันทรารมย์ จังหวัดศรีสะเกษ มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์ หมู่ที่ ๕ ตำบลดูน อำเภอกันทรารมย์ ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

ตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์ ได้แก่ อาคารขายของทั้งหมด จำนวน ๕ หลัง ได้แก่ อาคาร ๑, อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ ***(ตำแหน่งแผง/ล็อกตามแผนที่ตั้งแนบท้าย)***

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลกันทรารมย์ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๒.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์

๓. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

/๓.๓ กรณี...

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลกันทรารมย์ที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเช่าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่งพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๒ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศประมูลราคา

๔.๓ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้โดยจ่าหน้าซองถึง **"ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์"** แล้วแต่กรณี พร้อมเขียนชื่อผู้เข้าประมูลไว้ที่หน้าซองทุกราย

๔.๔ ใบเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาค่าเช่าเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยราคาที่เสนอได้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๕. สถานที่ติดต่อขอซื้อซองประมูลราคา

ผู้สนใจจะซื้อซองประมูลราคา ติดต่อขอซื้อซองประมูลราคา ได้ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐ บาท (-หนึ่งพันบาทถ้วน-) ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์และพัฒนารายได้ สำนักงานเทศบาลตำบลกันทรารมย์ ***ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ*** โดยนำหลักฐานมาแสดงและมอบให้เจ้าหน้าที่ ๑ ชุด ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๖. สถานที่ วัน เวลา ยื่นซองประมูลราคาและเปิดซองประมูลราคา

กำหนดดูสถานที่ที่จะประมูลราคา ในวันศุกร์ที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้ผู้ซื้อซองมาพร้อมกันที่ กองคลัง งานผลประโยชน์และพัฒนารายได้ สำนักงานเทศบาลตำบลกันทรารมย์ หากผู้เข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุโต้แย้งในการประมูลหรือการทำสัญญาใด ๆ มิได้

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันจันทร์ที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องศูนย์ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทภาคประชาชน ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลกันทรารมย์ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วเทศบาลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของเทศบาลเป็นสำคัญ

/กำหนดเปิด...

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ในวันจันทร์ที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องศูนย์ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทภาคประชาชน ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลกันทรารมย์

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่ ประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่าที่ผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าได้ผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมิได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วันนับจากวันที่ได้แจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาการวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

การอุทธรณ์ตามวรรค ๗ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายเวลาการเปิดซองใบเสนอราคา เว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่าการขยายระยะเวลาดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง และในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

<u>๗. เงื่อนไขการประมูล</u>

ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า ดังนี้

๗.๑ ตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์ ได้แก่ อาคารขายของทั้งหมด จำนวน ๕ หลัง ได้แก่ อาคาร ๑, อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ (ตำแหน่งแผง/ล็อกตามแผนที่ตั้งแนบท้าย) ***ต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐ บาทต่อวัน (-แปดพันบาทถ้วน-)***

๗.๒ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

(๑) ระยะเวลาการให้เช่า ๒ ปี

<u>๘. หลักประกันซองประมูลราคา</u>

ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา เป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

๘.๑ ตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์ ได้แก่ อาคารขายของทั้งหมด จำนวน ๕ หลัง ได้แก่ อาคาร ๑, อาคาร ๒, อาคาร ๓, อาคาร ๔ และอาคาร ๕ ***ต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินจำนวน ๒๙๒,๐๐๐ บาท (-สองแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน-)***

/โดยใช้...

โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลตำบลกันทรารมย์ หรือก่อนวันยื่นซองประมูลราคาไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามที่แบบกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลตำบลกันทรารมย์จะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว และการคืนหลักประกันซอง ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๙.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๙.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วนตาม ข้อ ๔ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๗ แล้ว คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลกันทรารมย์ เท่านั้น

๙.๓ เทศบาลขอสงวนสิทธิ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคา หรือในเอกสารการรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอราคาแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามิได้ ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำหนดไว้

๙.๔ เทศบาลตำบลกันทรารมย์ ขอสงวนสิทธิและทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๙.๕ เทศบาลขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้ยื่นความประสงค์ค้าขายสินค้าที่ขัดต่อ ***กฎกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑***

๑๐. การทำสัญญาเช่า

๑๐.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญาเทศบาลตำบลกันทรารมย์จะริบหลักประกันซองทั้งจำนวน

/๑๐.๒ ในวันทำสัญญา...

๑๐.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลฯ โดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๑๐ เทศบาลจะริบหลักประกันซอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้ผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๑.๒ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

๑๑.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงิน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลกำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลทันที โดยเทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าที่ทำการสำนักงานแก่เทศบาลตำบลกันทรารมย์ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ ๕,๐๐๐ บาท (-ห้าพันบาทถ้วน-)

๑๒.๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลกันทรารมย์ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ ๒,๐๐๐ บาท (-สองพันบาทถ้วน-)

๑๒.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลกันทรารมย์ทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๒.๔ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๑๒.๕ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๒.๖ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา, ค่าไฟฟ้า

๑๒.๗ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในเขตตลาดสดเทศบาลต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกันทรารมย์

๑๒.๘ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารตลาดสดเพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงตลาดสดให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๒.๙ เทศบาลตำบลกันทรารมย์ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลกันทรารมย์

๑๒.๑๐ ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้าและการเข้าซื้อสินค้าของผู้เข้าซื้อและบรรดาผู้เข้าขายของ โดยจัดให้มีเส้นทางการเดินรถ, การเดินเท้า, ป้ายจราจรให้ชัดเจน

/๑๒.๑๑ ห้ามผู้เช่า...

๑๒.๑๑ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๒.๑๒ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๒.๑๓ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของเทศบาลที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาล

๑๒.๑๔ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๒.๑๕ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภท ไม่ปะปนกันเพื่อสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร สำหรับกรณีที่เป็นอาหารสดหรืออาหารเนื้อสัตว์ชำแหละ ซึ่งอาจมีน้ำหรือของเหลวไหลหยดเลอะเทอะ ต้องมีการกั้นไม่ให้น้ำหรือของเหลวนั้นไหลจากแผงลงสู่พื้นที่ตลาดและต้องจัดให้มีท่อหรือทางสำหรับระบายน้ำหรือของเหลวนั้นลงสู่ท่อระบายน้ำ

๑๒.๑๖ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๒.๑๗ **ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อยภายในตลาดให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้**

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนังเพดาน ห้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ ก๊อกน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่างๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดเวลา

- จัดให้มีการเก็บกวาดมูลฝอยบริเวณตลาดเป็นประจำและดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

- จัดให้มีการทำความสะอาดตลาดเป็นประจำทุกวันและให้มีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

- จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคารตลาด รวมทั้งบริเวณที่มีขยะอันเกิดจากตลาดกระจายไปถึง

- จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ บ่อดักมูลฝอย บ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มิให้มีกลิ่นเหม็นและต้องเปิดให้มีการใช้ได้ตลอดเวลาที่ดำเนินกิจการทั้งห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับล้างสินค้า ล้างมือ ล้างภาชนะอุปกรณ์ รวมทั้งแผงจำหน่ายอาหารด้วย

- ต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพออย่างน้อย ๕ ลูกบาศก์เมตรต่อจำนวนแผงอาหารสดทุก ๑๐๐ แผง

- ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ประกอบการขายของในตลาด ล้างวัสดุ-อุปกรณ์ในบริเวณที่มิใช่เทศบาลจัดให้

- ผู้เช่าจะต้องควบคุมการจัดวางแผงขายสินค้า ต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร มีทางเข้าแผงของผู้ขายกว้างไม่น้อยกว่า ๗๐ เซนติเมตร มีทางเดินในตลาดไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และห้ามต่อเติมแผงจำหน่ายสินค้าอันจะเป็นการกีดขวางทางเดินในตลาด ต้องให้ผู้ขายและผู้ช่วยขายวางสินค้าบนแผงจำหน่ายสินค้าเท่านั้นหรือในเขอบเขตที่จัดไว้ให้เท่านั้น

/ผู้เช่าต้อง...

- ผู้เช่าต้องควบคุมการจัดวางสินค้าให้อยู่ในความพอดีเหมาะสมกับปริมาณที่ขาย ไม่อนุญาตให้เก็บสินค้าในตลาดเกินความจำเป็น เพราะจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคและยากต่อการทำความสะอาด

- ผู้เช่าต้องควบคุมแผงขายสินค้าไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกรกรุงรังหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

- ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ขายนำแผงซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ซื้อเข้ามาใช้งานในตลาด เช่น แผงไม้เก่าขึ้นรา มีคราบสกปรก ผุพัง แผงเหล็กเป็นสนิม ชำรุด

- ผู้เช่าต้องควบคุมไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไปขังไว้ในที่ขังสัตว์เพื่อจำหน่าย

- การขนถ่ายสินค้าในแต่วัน ต้องจัดให้มีความสะดวกและมีการรักษาความสะอาด ผู้เช่าต้องควบคุมไม่ให้ผู้ซื้อ ผู้ขาย หรือบุคคลใดนำรถยนต์, จักรยานยนต์, รถจักรยานยนต์พ่วงข้าง เข้าไปในอาคารหรือจอดรถในอาคารตลาดโดยเด็ดขาด หากมีความจำเป็นต้องขนถ่ายสินค้า ให้ใช้รถเข็นสำหรับเข็นของโดยเฉพาะ

- ผู้เช่าต้องจัดสถานที่พักรวมมูลฝอยต้องมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร หรือเป็นที่พักที่มีลักษณะเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยและมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน มีการปกปิดและป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ โดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขเห็นชอบตามความเหมาะสมกับตลาดนั้น ๆ และตั้งอยู่ภายนอกตัวอาคารตลาดสดและอยู่ในพื้นที่รถเข้าออกได้สะดวก

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ

๑๒.๑๘ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๒.๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๑๒.๒๐ การชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนผู้ให้เช่า ถือเป็นข้อผูกพันตาม สัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าสามารถนำหลักประกันสัญญา-เช่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากหลักประกันสัญญาเช่าไม่เพียงพอในการชำระค่าภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมาชำระให้กับผู้ให้เช่าให้ครบจำนวนเงินค่าภาษี หากเงินประกันสัญญาเช่าคงเหลือจำนวนเท่าใด เทศบาลจะคืนให้ผู้เช่าจงสิ้น

๑๒.๒๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณตลาดสดพร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๒.๒๒ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลกันทรารมย์จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

๑๓. การชำระค่าเช่า

๑๓.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน งวดแรกชำระภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนตุลาคม ๒๕๖๘ งวดต่อไปชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

/๑๓.๒ กรณีผู้เช่า...

๑๓.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลกันทรารมย์อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลติดต่อขอซื้อซองประมูลฯ ได้ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐ บาท (-หนึ่งพันบาทถ้วน-) ที่งานผลประโยชน์และพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลกันทรารมย์ ***ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันศุกร์ที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘*** ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ เว้นวันหยุดราชการ โดยนำหลักฐานมาแสดงและมอบให้เจ้าหน้าที่ ๑ ชุด ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้ใดไม่ซื้อแบบใบเสนอราคาไม่มีสิทธิ์ยื่นซองประมูลฯ สำหรับเงินค่าแบบใบเสนอราคานั้น จะต้องชำระเป็นเงินสดและไม่คืนให้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น สอบถามรายละเอียดได้ที่ งานผลประโยชน์และพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลกันทรารมย์ และสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๖๕๑-๗๗๓ ต่อ ๒๓๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธีระวัฒน์ ทองใส)
นายกเทศมนตรีตำบลกันทรารมย์



ใบเสนอราคา

ประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์

****

เรียน ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์

๑. ข้าพเจ้า.....บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....โดย.....ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในประกาศประมูลให้เช่าแผง/ล็อก ในตลาดสดเทศบาลตำบลกันทรารมย์ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการเช่าแผง/ล็อก **(ขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐บาทต่อวัน)** เป็นเงิน.....บาท (.....)
ตามข้อกำหนดเงื่อนไขของประกาศประมูลให้เช่าของเทศบาลตำบลกันทรารมย์

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูลราคาได้ ข้าพเจ้ารับรองที่จะดำเนินการดังต่อไปนี้

๓.๑ เข้าทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลกันทรารมย์ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้เทศบาลตำบลกันทรารมย์ริบหลักประกันซองเต็มจำนวน และยินดีชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ (ถ้ามี) แก่เทศบาลฯ รวมทั้งยินยอมให้เทศบาลฯ เรียกผู้ประมูลได้ในลำดับถัดไปเข้ามาทำสัญญากับเทศบาลฯ ได้

๔. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศฯ และข้อผูกพันตามคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบเงินไว้เป็นหลักประกันซองเป็นจำนวนเงิน ดังนี้

- ต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินจำนวน ๒๙๒,๐๐๐ บาท (-สองแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน-)

๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้วและเข้าใจดีว่าเทศบาลตำบลกันทรารมย์ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นนี้

๖. ในการเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)